

Ordensregler for Haveforeningen Pilevænget

Senest ændret efter generalforsamling februar 2024
CVR. Nr.: 36291907

§ 1. Formål

1.1. Haveselskabets formål er at udleje jordlodder af det til kolonihaveformål af Horsens Kommune udlagte stor parcel på 51.168 m² af matr.nr. 7ay og 7bæ, Dagnæs By, Tyrsted.

1.2 Ny lejekontrakt er indgået med Horsens Kommune med virkning fra den 1. januar 2018 til den 31. december 2041.

§ 2 Dyrehold

2.1 Husdyr er tilladt jf. Horsens Kommunes lejekontrakt §8 stk. 8.

2.2 Hunde skal føres i snor på fællesarealerne og ejeren bliver draget til ansvar for evt. skader forvoldt af hunden. Løsgående og omstrejfende hunde vil blive indfanget og afleveret til politiet.

2.3 Det tillades at have op til 2 bifamilier pr. havelod. Staderne skal være placeret på en måde (bag hegn eller bevoksning), så de ikke er til gene for naboer. Hvis bifamilier står uden at blive passet igennem sommeren, er bestyrelsen bemyndiget til at få bifamilierne fjernet efter den 1. september.

Der skal ansøges om tilladelse til bihold ved bestyrelsen, som også inkluderer nabohøring. Der kan max tillades 10 haver med bihold i Haveforeningen Pilevænget.

§ 3. Parkering

3.1 Parkering henvises til parkeringspladserne i haveforeningen. Der må ikke stå trailer og ikke indregistrerede biler på parkeringspladserne. Ved parkering ulovligt på de små veje sanktioneres efter §§ 3.1.1 og 3.1.2.

3.1.1 Ved ulovlig parkering første gang tages et billede og henstilling til,

***Haveselskabet Pilevænget, Bollerstien 8, 8700 Horsens
Stiftet den 6. april 1961 med 31 medlemmer***

at bilen bliver flyttet med det samme.

3.1.2 Ved ulovlig parkering anden gang tages endnu et billede og der bliver fremsendt en bod på kr. 250,00, som er en pligtskyldig pengeydelse. Dette punkt vil blive gentaget såfremt der ikke rettes ind, hver dag.

Der kan søges p-tilladelse til egen bil i haven ved formanden. Havemedlemmer er ansvarlige for, at gæster overholder parkeringsreglerne i haveforeningen. Hvis ikke, gives boden for gæstens ulovlige parkering til havemedlemmet.

3.2 Der er udstedt påbud fra brandinspektøren i Horsens kommune den 7. august 2007 om, at der ikke må holde biler på de små veje i tidsrummet fra kl. 22.00 til kl. 06.00.

3.3 Trailer: Søg godkendt trailerparkering i egen have v. formanden. Denne trailerparkering skal være omgrænset af hæk på de 3 sider.

§ 4. Medlemskab samt køb/salg af havelod

4.1 Ved overdragelse af havelod betales der et medlemskontingent til haveforeningen på i alt kr. 1000,00.

4.2 Hvis 2 medlemmer ønsker at bytte havelod betales der ikke medlemskontingent, dog betales der pr. have et ekspeditionsgebyr se §4 stk. 4.

4.3 Køber et medlem havelod nr. 2, skal en af lodderne være solgt inden for 3 måneder. Ellers tilfalder det ene havelod haveforeningen.

4.4 Ved ændringer i lejekontrakten, der kræver en ny formular, opkræves et gebyr på kr. 100.00.

4.5 Alle havesalg over kr. 0,00 skal gennemføres vha. advokatbistand. Bestyrelsen er behjælpelig med facilitering af kontakt til en erfaren advokat.

4.6 Når der foretages et salg af en have, skal sælger betale kr. 500,00 til H/F Pilevænget pga. administrativt arbejde.

4.7 Der skal være foretaget, og kunne fremvises, en godkendt havevurdering fra Kredsens vurderingsteam inden en have kan prissættes og sættes til salg.

***Haveselskabet Pilevænget, Bollerstien 8, 8700 Horsens
Stiftet den 6. april 1961 med 31 medlemmer***

4.7 Bestyrelsesmedlemmer honoreres svarende til det årlige kontingent. Formand og kasserer vil endvidere blive ydet den skattefrie IT- og administrationsgodtgørelse, der må udbetales, ifølge Skatterådets fastsatte takster.

4.8 Bestyrelsen konstituerer sig med følgende medlemmer: Formand, næstformand, kasserer, sekretær og fælleshusansvarlig.

§ 5 Bygninger

5.1 Inden opførelse eller ombygning af havehus skal haveejeren søge om byggetilladelse ved byggeteamet i kredsens. Til dette benyttes et standarddokument der udleveres og godkendes af formanden. Når byggeriet er afsluttet udsteder byggeteamet en ibrugtagningstilladelse.

Dokument til brug ved orientering om regler for byggeri:

https://www.sydoestjyllands-kolonihavekreds.dk/Horsens/BYGGEDETALJER-HORSENS-S%C3%98JK_rev%20maj%202021.pdf

Dokument til brug ved ansøgning om byggeri:

<https://www.sydoestjyllands-kolonihavekreds.dk/Horsens/Ans%C3%B8gning%20om%20BYGGETILLADELSE%20-%20S%C3%98JK-rev%20december%202020.pdf>

5.2 Hvis ovennævnte ikke følges, tilskrives der en bod på kr. 500,00 med anmeldelse til byggeteamet og kredsens.

5.4 Huse skal opføres på den del af havelodden, der er fjernest fra adgangsstier. (Er der 2 adgangsstier, så regnes der fra den adgangssti, hvor loddet er nummeret fra).

5.5 Der kan søges tilladelse til opførelse af drivhus på op til 12 m² hos bestyrelsen.

Dokument til brug ved ansøgning om opførelse af drivhus:

https://www.sydoestjyllands-kolonihavekreds.dk/Horsens/Ans%C3%B8gning_om_byggetilladelse_drivhus_2018.pdf

5.6 Bygningerne må indeholde ildsteder der kræver aftræk når de i punkt 5.6.1 – 5.6.4 overholdes. Bygningerne må kun benyttes til beboelse i perioden fra d. 1. april til 1. november.

***Haveselskabet Pilevænget, Bollerstien 8, 8700 Horsens
Stiftet den 6. april 1961 med 31 medlemmer***

5.6.1 Installationen skal godkendes af myndighederne i henhold til gældende lovgivning, og haveejereren skal have gyldig brandforsikring på huset. Denne forsikring skal forevises til bestyrelsen 1 gang om året inden 1. maj. Ved manglende anvisning af forsikring vil haven blive pålagt en bod på kr. 250,00 og påbud om at nedtage installationen.

5.6.2 Fyringsanlægget skal være godkendt i henhold til danske lovgivning – dette betyder at der skal være en prøvningsattest med anlægget, som skorstensfejereren skal skrive under på når han godkender anlægget. Denne prøvningstest skal forevises bestyrelsen inden installationen tages i brug.

5.6.3 Hvis haveejereren etablerer et aftræk uden myndighedernes godkendelse, prøvnings attest eller skorstensfejerens godkendelse, vil det blive krævet nedtaget. Efterkommes påbuddet ikke vil haveejereren blive opsagt uden yderligere varsel.

5.6.4 Anvendes fyringsanlægget til afbrænding af ikke fyringsegnet brændsel, så meldes haveejereren til politiet for overtrædelse af miljøbeskyttelsesloven, samt påbud om nedtagning af fyringsinstallationen.

§ 6 Hække og veje

6.1 Hækken skal være nyklippet 1 gang om året, klipning skal være foretaget inden den 1. august. Hvis ovennævnte ikke overholdes, pålægges haveloddet en bod på kr. 250,00.

6.2 Som hegn i skel skal plantes hække af typen liguster. Der skal overalt anvendes samme hække og deres højde må ikke overstige 1,6 m.

6.3 Træer skal plantes mindst 1,25 m fra skel og buske min 1 m. fra skel.

6.4 Hække og vejen foran haveloddet, skal være revet og rengjort inden den 1. i hver måned fra 1. maj til 1. november. Der skal rives og rengøres til midten af vejen.

Overholdes dette ikke pålægges haveloddet en bod på kr. 500,00.

6.5 Der budgetteres årligt med et beløb svarende til 100 kr. pr. havelod til løbende reovering af vejene. Dette opkræves igennem det årlige kontingent".

*Haveselskabet Pilevænget, Bollerstien 8, 8700 Horsens
Stiftet den 6. april 1961 med 31 medlemmer*

§ 7. Haveleje

7.1 Kassereren udsender opkrævning af kontingent til medlemmerne to gange årligt efter nedenstående plan:

- Kontingent for 1. halvår betales senest d. 1. april.
- Kontingent for 2. halvår betales senest d. 1. oktober.
- Boder for manglende vedligehold af hæk/vej og manglende klipning af hæk inden Skt. Hans opkræves løbende gennem sæsonen.
- Vandforbrug, bod for manglende vandaflæsning, manglende deltagelse på fælles arbejdsdag, samt manglende klipning af hæk inden 1 oktober, opkræves separat og betales senest d. 20. december.

7.2 Ved manglende betaling af enhver regning vil der fremover blive opkrævet et gebyr på:

- kr. 100,00 for 1. rykker.
- kr. 100,00 for 2. rykker.

Såfremt, der ikke bliver betalt ved 2. rykker, vil lejemålet blive ophævet og alle lejere på lejemålet vil blive ekskluderet fra foreningen.

Haveforeningen vil tage udlæg for omkostningen for manglende betaling samt sagsomkostninger. Derefter vil tidligere ejer få bankoverført et eventuelt overskud fra salget.

7.3 Alle indbetalinger er pligtskyldige pengeydelse i lejeforholdet, der foretages indbetaling gennem netbank eller ved betaling i banken.

§ 8 Vand

8.1 Vandmålerne aflæses af medlemmerne den 1. november og noteres på det fremsendte aflæsningskort, og afleveres i postkassen ved fælleshuset eller sendes til den oplyste mailadresse senest den 15. november. Er aflæsningen ikke modtaget den 15. november aflæser bestyrelsen vandmåleren, hvilket udløser en bod på kr. 250,00.

Bestyrelsen forbeholder sig ret til at foretage stikprøvekontrol.

8.2 Alle skal slukke for eget vand/hovedhane, før hovedtrykket lukkes og udlufte eget system når man går på vinter luk. Hvis der står vand i eget system og der sker frostskaade, kan foreningen ikke holdes ansvarlig. Man må ikke åbne for hovedhane i egen have før der er tryk på vandet, for ikke at der skal komme vira og bakterier tilbage i systemet i forbindelse med åbning og lukning af vandet.

Haveselskabet Pilevænget, Bollerstien 8, 8700 Horsens
Stiftet den 6. april 1961 med 31 medlemmer

Der skal være fri adgang til de haver der har udluftningsventil på de datoer, hvor der åbnes og lukkes for vandet.

§ 9. Ordensregler

9.1 Haveforeningen er et sted hvor der skal være plads til alle, så vis derfor hensyn. Ikke kun når der anvendes motorredskaber eller der spilles højt musik – snak med din nabo og få et godt forhold – det kan være din medkolonist har brug at få en lur midt på dagen, eller nyde fuglesang om eftermiddagen.

9.2 Enhver havelejer skal deltage mindst én gang om året i fællesarbejdet. Såfremt man ikke deltager, vil man blive pålagt en bod på kr. 1.000,00. Hvis en havelejer er forhindret i at deltage på de fastsatte datoer for fællesarbejde, henvises der til den udarbejdede arbejdsliste, indeholdende arbejdsopgaver af forskellig art. Dette arbejde vil i opfyldelse af kravet om minimum én deltagelse om året.

9.3 Der ikke må være åbne kompostbeholdere i haven. Kompost skal opbevares i lukkede kompostbeholdere for at undgå, at rotter ikke bliver tiltrukket og så lugtgener bliver holdt på et minimum.

9.4 Affyring af fyrværkeri er forbudt i hele haveforeningen pga. brandfare.

9.5 Det er ikke tilladt at opsætte udvendig videoovervågning i haverne.

9.6 Hvis man ønsker at stå på ventelisten, koster dette kr. 100,00 pr. år.

§10. Korrespondance

10.1 Enhver lejer skal oplyse sin mail - til modtagelse af breve, opkrævninger og indkaldelser til forskellige møder og generalforsamlinger - eller have en postkasse på havelågen eller på en opsats i hækken ved siden af lågen. Enkelte lejere kan få dispensation for dette ved bestyrelsen og få tilsendt pr. brev grundet alder eller sygdom. Man skal dog huske, at breve ikke altid bliver omdelt tids nok, så ansvar for ikke at møde op, eller få betalt rettidigt påhviler den enkelte ejer.

10.2 Enhver normal opkrævning og indkaldelse skal fremsendes minimum 30dage/1 mdr. før ikrafttræden.

*Haveselskabet Pilevænget, Bollerstien 8, 8700 Horsens
Stiftet den 6. april 1961 med 31 medlemmer*

§ 11. Generalforsamling

11.1 Ændringer i ordensreglerne kan kun foretages ved en ordinær generalforsamling og hvis forslaget er sendt ind rettidigt jf. standardvedtægterne.

11.2 Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset fremmøde, medmindre der er tale om de i § 10 stk. 13 i vedtægterne for haveforeningen.